

OPPORTUNITY DAY

RESULT Q3 2020

26 November 2020



MADE
FROM HER

“ ถ้าคิด **ละเอียด** กว่า ก็ **อยู่สบาย** กว่า ”

Agenda

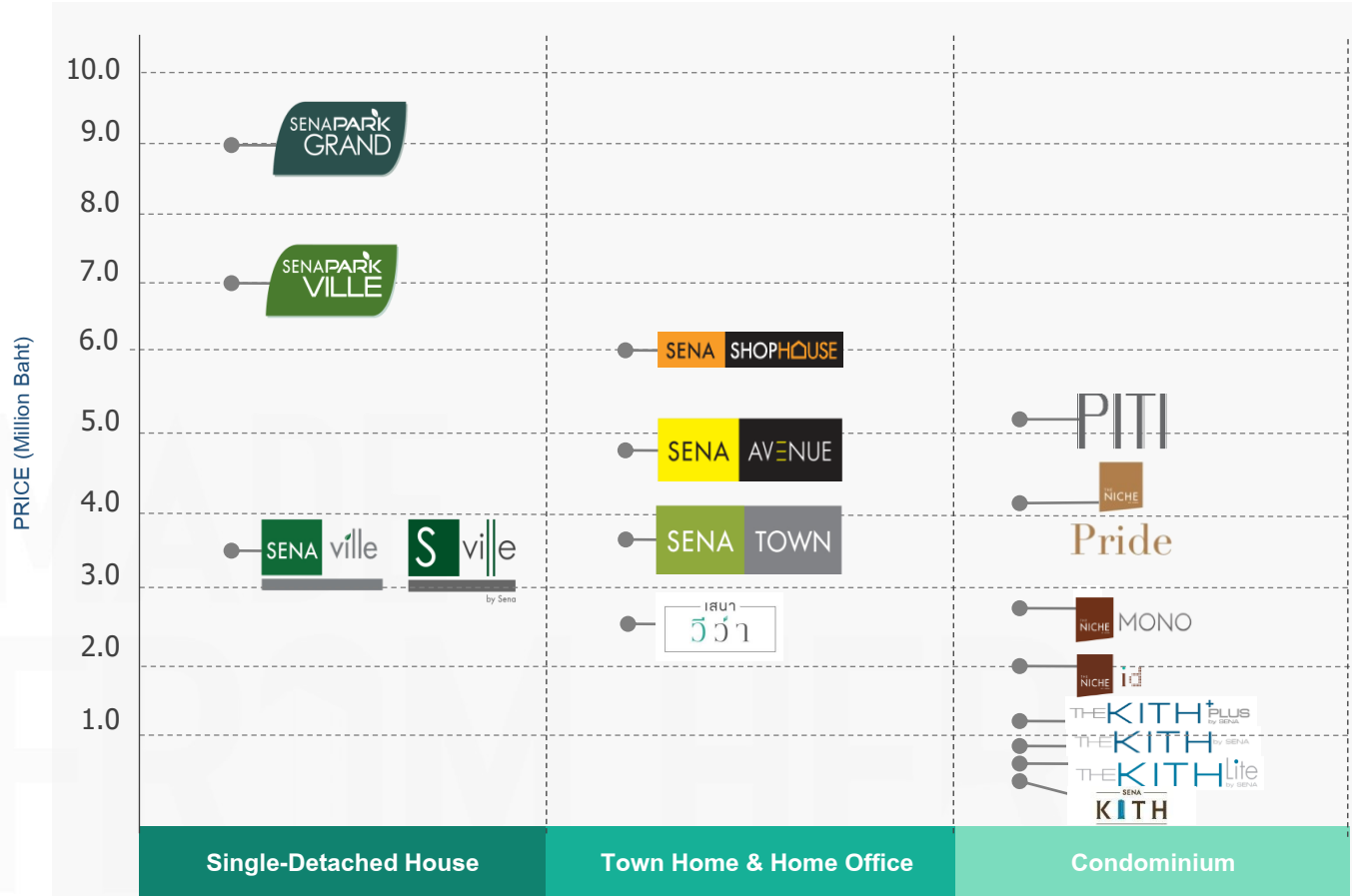


- ❖ **Company Overview**
- ❖ **3Q'20 Corporate Performance**
 - **Real Estate Business**
 - **Recurring Income & Service**
- ❖ **3Q'20 Financial Performance**
- ❖ **Award & CSR**

Business Group Structure



Branding : Property Development

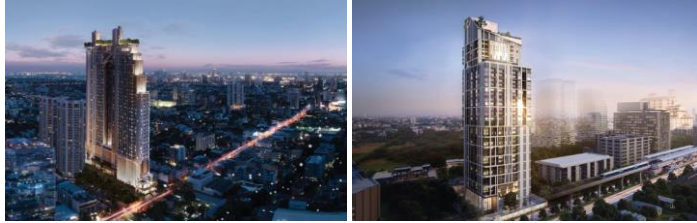


RESIDENTIAL DEVELOPMENT

SENA 's brands for residential development that cover wide range of price and meet to all customer segments.

Branding : Condominium

PIT



THE NICHE
Pride



THE NICHE
MONO



THE NICHE
id



THE KITH by SENA



SENA
KITH
PHETKASIA - PHUTHAANGITNON SAJIT



Branding : Housing

SENAPARK
GRAND



SENAPARK
VILLE
RAMINDRA



SENA TOWN



SENA AVENUE



เสนา
แกรนด์โฮม



SENA ville



เสนา
วิลล์



SENA SHOPHOUSE



Agenda



- ❁ Company Overview
- ❁ 3Q'20 Corporate Performance
 - Real Estate Business
 - Recurring Income & Service
- ❁ 3Q'20 Financial Performance
- ❁ Award & CSR

3Q 2020 CORPORATE PERFORMANCE

Real Estate Business



Project Highlight

Transfer 3Q/2020

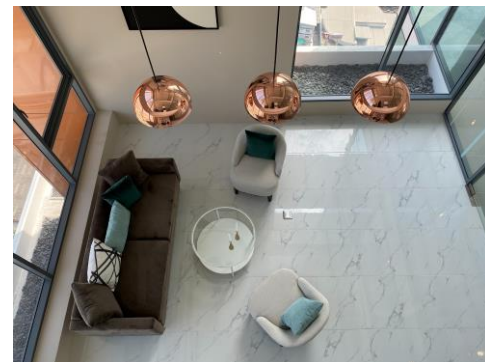
Niche Pride Taopoon - Interchange



Project Highlight

Transfer 3Q/2020

Niche Pride Taopoon - Interchange



Project Highlight

SENA KITH เทพารักษ์ – บางบ่อ VIP DAY 26-27 SEP 2020



รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ : เซนา คิทท์ เทพารักษ์ – บางบ่อ

ที่ตั้งโครงการ : ถนนเทพารักษ์ ตำบลบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

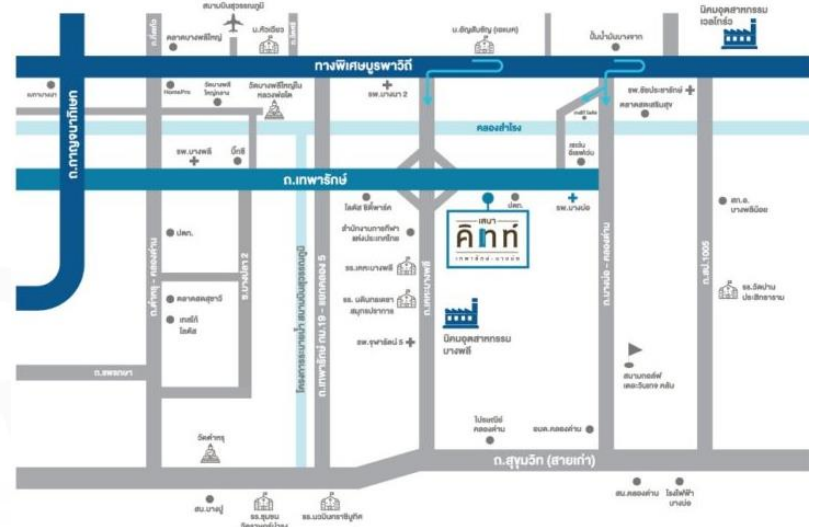
ลักษณะโครงการ : คอนโดมิเนียมไฮโซ สูง 5 ชั้น จำนวน 6 อาคาร

เนื้อที่โครงการ : 2,335.2 ตารางวา (5 - 3 - 35.2 ไร่) จำนวน 328 ยูนิต

ห้องขนาด : 1 ห้องนอน 25 ตารางเมตร , 2 ห้องนอน 38 ตารางเมตร

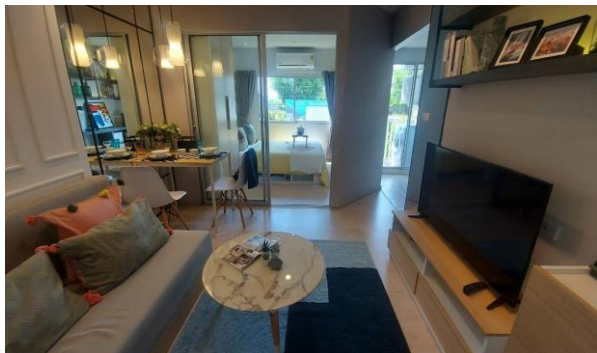
จำนวนที่รอก : รกยนต์ 168 ตัน (เพิ่ม 51.21%) , มอเตอร์ไซด์ 112 ตัน (34.14%)

ราคาเริ่มต้น : 779,000 บาท



Project Highlight

SENA KITH เทพารักษ์ – บางบ่อ VIP DAY 26-27 SEP 2020



Project Highlight

SENA KITH เทพารักษ์ – บำรุง VIP DAY 26-27 SEP 2020



Project Launched



REVISE PROJECT LAUNCH 2020

7

PROJECT NEW

2

PROJECT JV

5

PROJECT SENA

TOTAL 3,100

(MILLION BAHT)

Q1 3 Project

1. NICHE MONO ITSARAPHAP (JV)
2. THE KITH RANGSIT – TIWANON
3. SENA KITH PHETKASEM PHUTTHAMONTHON – SAI 7

Q4 4 Project

1. SENA KITH THEPHARAK – BANGBO (JV)
2. SENA VIVA PHETKASEM PHUTTHAMONTHON – SAI 7
3. THE KITH PLUS PHAHONYOTIN – KHUKOT PHASE 2
4. SENA KITH MRT – BANGKAE

New Project Launch Q4 2020

คอนโดใหม่ ตึกถนนใหญ่
เพื่อนทาวน์ 2,500 บาท/เดือน
เริ่ม 829,000 บาท
ฟรี เฟอร์รี่ ครบชุด

SENA
KITH
THEPHARAK - BANGBO

01

โครงการ SENA KITH THEPHARAK - BANGBO

ที่ตั้งโครงการ : ถ.เทพารักษ์ ต.บางเสาธง อ.บางเสาธง จ.สมุทรปราการ

พื้นที่โครงการ : 5-3-35.2 ไร่

ลักษณะโครงการ : คอนโดมิเนียม Low Rise สูง 5 ชั้น จำนวน 6 อาคาร

จำนวนยูนิต : 328 ยูนิต

ราคาขายเริ่มต้น 829,000 บาท

Project Value : 343 MB.

ช่วยลดค่าไฟด้วยโซลาร์
ใส่ใจ... ความสุขของทุกคน
เปิดจองแล้ววันนี้
ทาวน์โฮมใหม่ 4 ห้องนอน
ทำเลดี ตึกถนนใหญ่
เริ่ม 2.59 ล้านบาท

SENA
VIVA
PHETKASEM - PHUTTHAMONTHON SAI 7

02

โครงการ SENA VIVA PHETKASEM - PHUTTHAMONTHON SAI 7

ที่ตั้งโครงการ : ถ.พุทธมณฑลสาย 7 ต.หอมเกล็ด อ.สามพราน จ.นครปฐม

พื้นที่โครงการ : 16-0-47.8 ไร่

ลักษณะโครงการ : ทาวน์โฮม หน้ากว้าง 4 เมตร และ 5.7 เมตร สูง 2 ชั้น

จำนวนยูนิต : 210 ยูนิต

ราคาขายเริ่มต้น 2.59 ล้านบาท

Project Value : 604 MB.

New Project Launch Q4 2020

THE KITH PLUS
URBAN LIFE CONNECTED
คอนโดใหม่ใกล้รถไฟฟ้า สถานีคูคต
เริ่ม **899,000** บาท จอง **1,000** บาท ทุกยูนิต
เฟอร์ครบ พร้อมอยู่ / 28 คส.บ. ทันห้อง

©1775 # 29
sena.co.th

เปิดจอง **28-29** พ.ย.นี้
เสนา คีทท์ เอ็มอาร์ที-บางแค
คอนโดใหม่
ถึงชั้นราคาเดียว*
999,000.-
1 นอน พร้อมเฟอร์ฯ*
ผ่อนถูกกว่าเช่า จอง **1,000** บาท ทุกยูนิต

5 นาที
ถึงสถานีรถไฟฟ้า

©1775 # 34
sena.co.th

03

เดอะคิทท์พลัส
โดย เซนา
พหลโยธิน-คูคต เฟส 2

โครงการ THE KITH PLUS PHAHONYOTIN – KHUKOT PHASE 2

ที่ตั้งโครงการ : ถ.ลำลูกกา ต.คูคต อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี

พื้นที่โครงการ : 3-1-73.1 ไร่

ลักษณะโครงการ : คอนโดมิเนียม Low Rise สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

จำนวนยูนิต : 364 ยูนิต

ราคาขายเริ่มต้น 899,000 บาท

Project Value : 414 MB.

04

เสนา
คีทท์
เอ็มอาร์ที-บางแค

โครงการ SENA KITH MRT - BANGKAE

ที่ตั้งโครงการ : ถ.ทิวทอง แขวงบางแค เขตบางแค จ.กรุงเทพมหานคร

พื้นที่โครงการ : 1-2-32.9 ไร่

ลักษณะโครงการ : คอนโดมิเนียม Low Rise สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

จำนวนยูนิต : 210 ยูนิต

ราคาขายเริ่มต้น 999,000 บาท

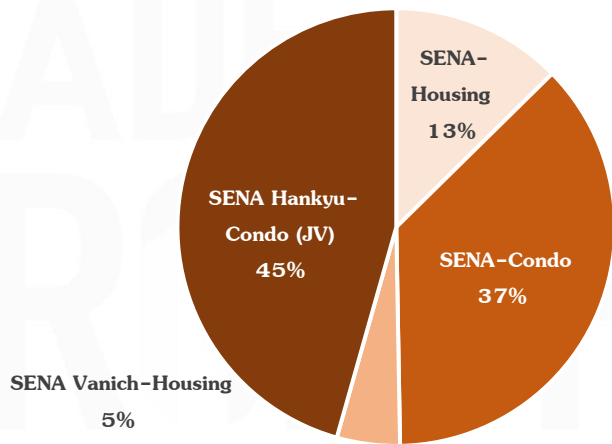
Project Value : 253 MB.

9M 2020 Presale and Transfer

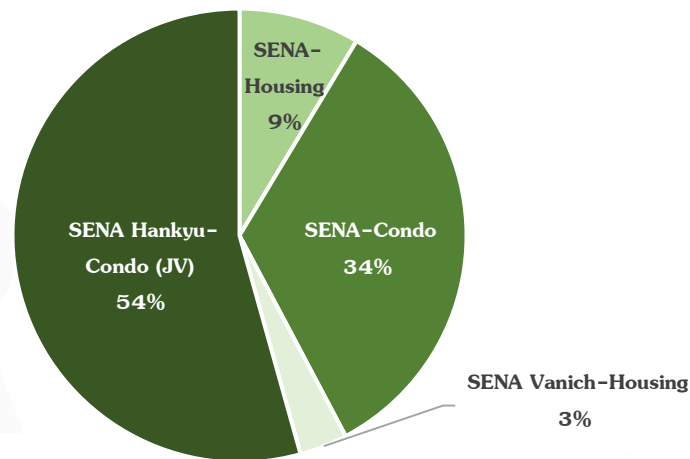
	9M 20 Presale		9M 20 Transfer	
	Million Baht	%	Million Baht	%
SENA-Housing	577	13%	421	9%
SENA-Condo	1,695	37%	1,643	34%
SENA Vanich-Housing	213	5%	167	3%
SENA Hankyu-Condo (JV)	2,084	46%	2,655	54%
Total	4,569	100%	4,886	100%

Remark : Transfer = รายได้ก่อนหักโปรโมชั่น

9M 20 Presale

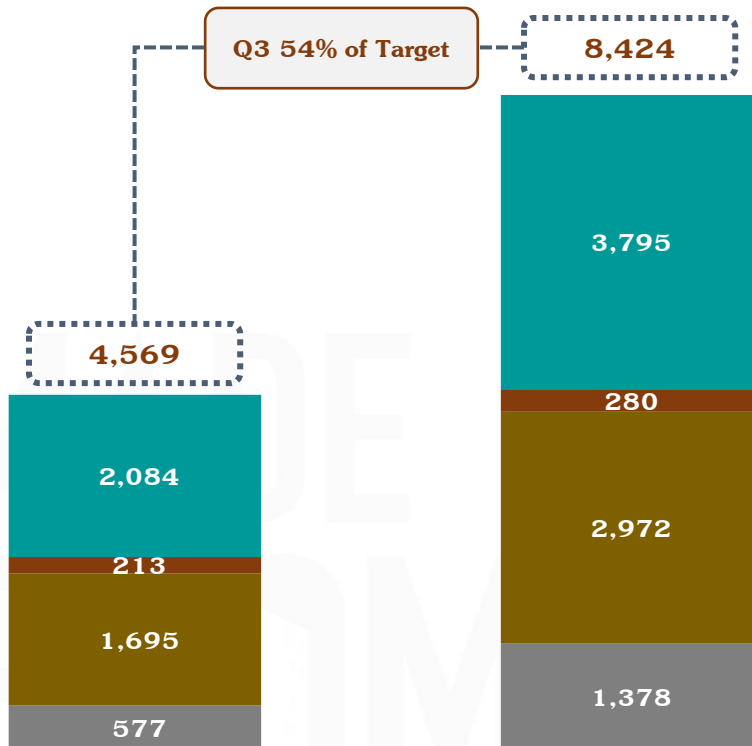


9M 20 Transfer

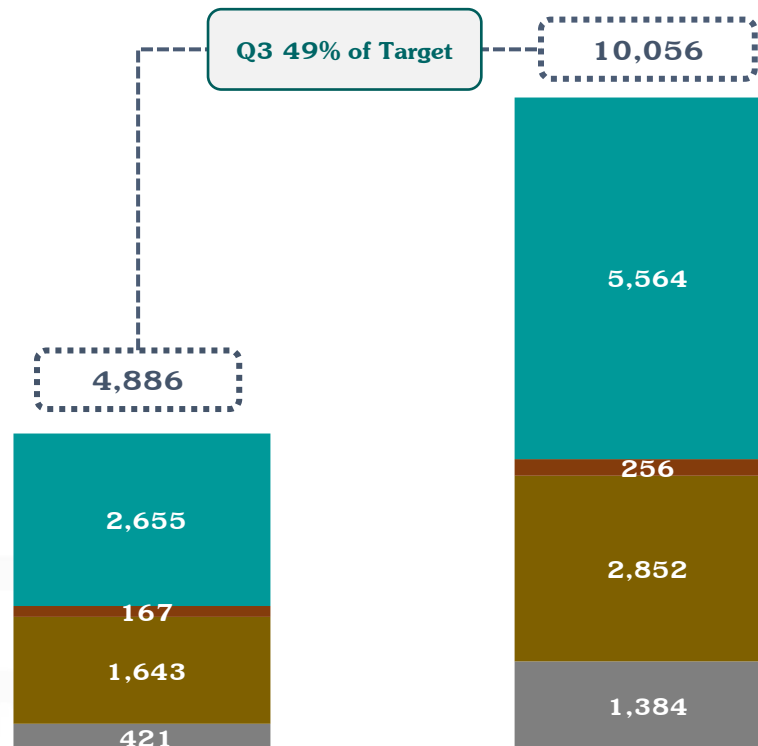


9M 2020 Presale / Transfer Performance

Presale Actual VS Target



Transfer Actual VS Target



Actual 9M 2020

Revise Target 2020

Actual 9M 2020

Revise Target 2020

■ SENA-Housing ■ SENA-Condo ■ SENA Vanich-Housing ■ SENA Hanlyu-Condo (JV)

Current Projects

(as of 30 Sep 2020)

Total **36** current projects with value of **50,788 MB.**

: Presales **27,265 MB.**

: Transfer **17,131 MB.**

: Remaining **23,523 MB.**

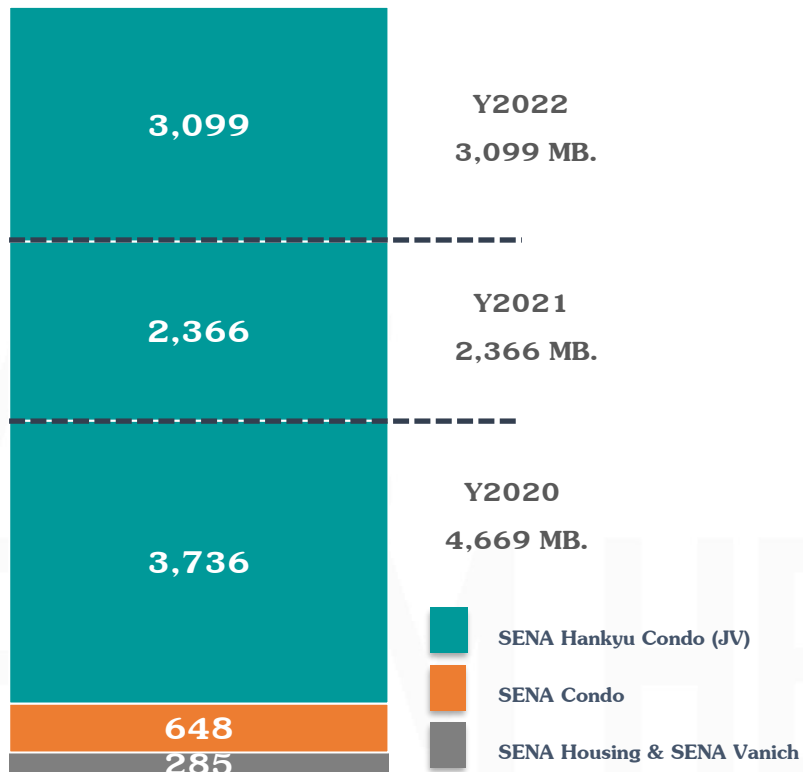
: Backlog **10,134 MB.**



No.	Project Name	Launch	Constr. Complete	Total		Presales		Transfer		Remaining		Backlog	
				Units	Value (MB)	Units	Value (MB)	Units	Value (MB)	Units	Value (MB)	Units	Value (MB)
Housing - SENA													
1	Sena Park Grand Ramindra	Jun-13	96%	174	1,487	132	1,098	124	1,025	42	389	8	72
2	Sena Avenue Bangkadee	Dec-15	100%	41	195	23	102	23	102	18	93	-	-
3	Sena Ville Borommaratchachonnani Sai 5	Feb-16	53%	202	906	77	379	69	333	125	527	8	46
4	Sena Park Ville Ramindra Wongwaen	Feb-16	91%	218	1,315	164	945	161	924	54	370	3	21
5	Sena Shop House Phaholyothin Khukot	Jul-17	85%	30	204	12	82	9	65	18	122	3	17
6	Sena Shop House Bangkae - Terdthai	Aug-17	86%	59	487	47	375	46	367	12	112	1	8
7	Sena Grand Home Rangsit - Tiwanon	Sep-19	65%	88	695	3	28	2	18	85	667	1	10
8	Sena Grand Home Ramindra KM.8	Oct-19	100%	7	57	4	30	2	16	3	27	2	14
9	Sena Ville Lamukka - Klong 6	Nov-19	31%	215	882	41	108	13	60	174	774	28	48
Total Housing Projects - SENA				1,034	6,227	503	3,147	449	2,911	531	3,081	54	235
Housing - SENA VANICH													
1	The Living Naraya 2	Mar-17	85%	149	459	97	315	89	289	52	144	8	26
2	Baan Burapa Borwin	Oct-16	54%	443	705	210	334	209	332	233	371	1	2
3	Proud Town	Apr-18	40%	253	303	85	123	80	115	168	180	5	8
4	SENA Ville Nadee - Udonthani	Jul-19	20%	166	466	6	25	4	12	160	441	2	12
Total Housing Projects - SENA VANICH				1,011	1,933	398	797	382	748	613	1,136	16	49
Total Housing Projects				2,045	8,160	901	3,944	831	3,659	1,144	4,216	70	285
Condominium - SENA													
1	The Niche Mono Ratchavipha	Nov-13	100%	842	2,374	800	2,215	790	2,197	42	158	10	18
2	The Niche Pride Thonglor - Phetchaburi	Aug-15	100%	667	2,503	589	2,120	567	2,041	78	383	22	79
3	The Niche ID Rama 2 Phase 2	Sep-16	100%	322	611	308	578	305	572	14	33	3	6
4	The Kith Lite Bangkadee Phase 2	Feb-17	100%	348	404	347	403	334	386	1	1	13	17
5	The Niche ID Sukhumvit 113	May-17	100%	366	636	364	629	357	615	2	7	7	14
6	The Niche ID @ Pakred Station	Jul-17	98%	864	1,697	680	1,228	600	1,069	184	469	80	160
7	The Kith Plus Phaholyothin Khukot	Sep-17	100%	364	488	326	413	303	384	38	75	23	29
8	The Niche ID Rama 2 Phase 3	Mar-18	100%	364	672	253	455	240	432	111	217	13	24
9	The Niche ID Bangkae Phase 2	Mar-18	100%	420	743	358	614	332	570	62	129	26	44
10	The Niche ID Serithai Phase 2	Mar-18	100%	434	766	383	656	367	626	51	110	16	30
11	Niche Mono Sukhumvit - Puchao	Feb-19	99%	572	1,862	187	592	162	514	385	1,269	25	78
12	The Kith Rangsit-Tiwanon	Feb-20	95%	413	490	142	161	117	133	271	329	25	29
13	Kith Phetkasem - Phuthamonthon - Sai 7	Feb-20	60%	237	192	135	121	-	-	102	71	135	121
Total Condominium Projects - SENA				6,213	13,438	4,872	10,185	4,474	9,537	1,341	3,253	398	648
Condominium - SENA HANKYU													
1	The Niche Mono Sukhumvit - Bearing	Sep-17	100%	1,275	3,961	1,159	3,466	891	2,645	116	495	268	822
2	The Niche Pride Taopoon Interchange	Mar-18	100%	742	3,353	584	2,651	290	1,290	158	702	294	1,361
3	PITI Ekkamai	Aug-18	2%	879	6,083	45	311	-	-	834	5,772	45	311
4	The Niche Mono Charoen Nakorn	Aug-18	85%	537	1,870	453	1,554	-	-	84	317	453	1,554
5	The Niche Mono Mega Space Bangna	Nov-18	49%	795	2,406	582	1,822	-	-	213	584	582	1,822
6	The Niche Mono Ramkhamhaeng	Nov-18	7%	1,698	5,058	647	1,927	-	-	1,051	3,130	647	1,927
7	PITI SUKHUMVIT 101	Sep-19	1%	168	1,162	50	308	-	-	118	854	50	308
8	Niche Mono Chaeng Watthana	Sep-19	6%	921	2,342	241	553	-	-	680	1,789	241	553
9	SENA - AZU Rama 9	Oct-19	0%	574	2,120	-	-	-	-	574	2,120	-	-
10	Niche Mono Itaraphap	Feb-20	2%	259	833	170	544	-	-	89	290	170	544
Total Condominium Projects - SENA HANKYU				7,848	29,189	3,931	13,136	1,181	3,934	3,917	16,053	2,750	9,202
Total				16,106	50,788	9,704	27,265	6,486	17,131	6,402	23,523	3,218	10,134

Backlog (as of 30 Sep 2020)

Total Backlog Bt 10,134 MB.



As of 30 Sep 2020

Project Highlight : Expected to transfer in 2020

Niche Mono Sukhumvit-Bearing:

Project Value : 3,961 MB.

Backlog : 822 MB.



Niche Mono Charoen-Nakhon :

Project Value : 1,870 MB.

Backlog : 1,554 MB.

Niche Pride Taopoon - Interchange :

Project Value : 3,353 MB.

Backlog : 1,361 MB.



Construction Progress

NICHE MONO CHAROENNAKHON



Project Progress 80%

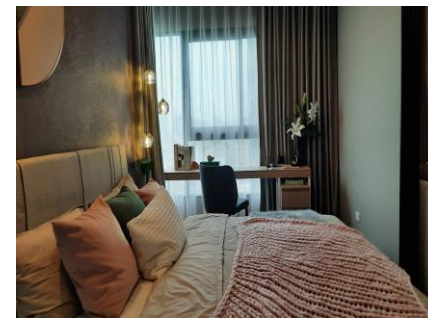
Transfer Q4/2020



1/11/2020 08:27



1/11/2020 08:20



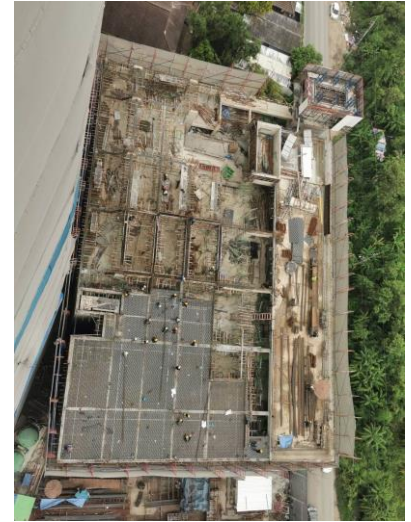
Construction Progress

NICHE MONO MEGA SPACE BANGNA



Project Progress 41%

Transfer 2021



Construction Progress

SENA KITH PHETKASEM PHUTTHAMONTHON – SAI 7



Project Progress 60%

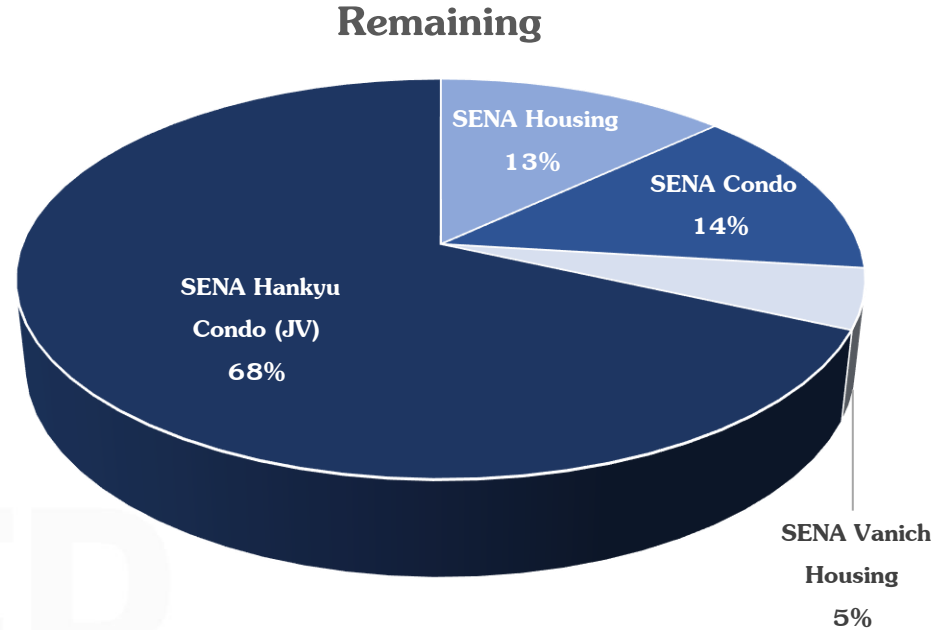
Transfer Q4/2020



Remaining

Remaining as of 30 Sep 2020 = **23,523** MB

Remaining	MB.	%
SENA Housing	3,081	13%
SENA Condo	3,253	14%
SENA Vanich Housing	1,136	5%
SENA Hankyu Condo (JV)	16,053	68%
Total	23,523	100%



Agenda



- ❁ Company Overview
- ❁ 3Q'20 Corporate Performance
 - Real Estate Business
 - Recurring Income & Service
- ❁ 3Q'20 Financial Performance
- ❁ Award & CSR

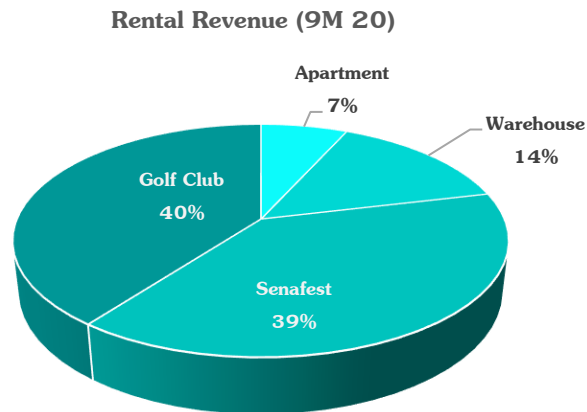
3Q 2020 CORPORATE PERFORMANCE

Recurring Income & Service

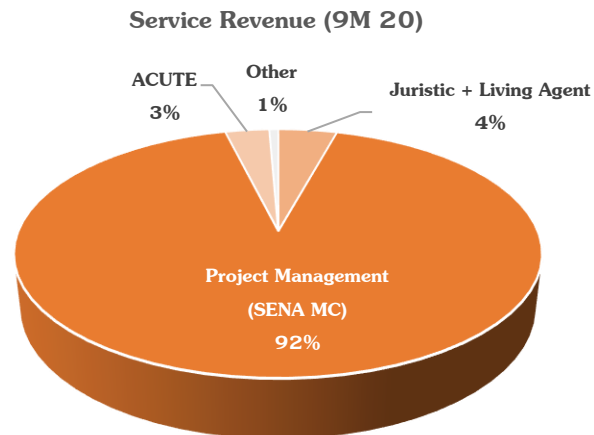


3Q2020 | Rental and Service Business

Rental Revenue (9M 20)	Rev. (MB)	%
Apartment	8.00	6.75%
Warehouse	17.19	14.51%
Senafest	46.23	39.03%
Golf Club	47.02	39.70%
Total	118.44	100.00%



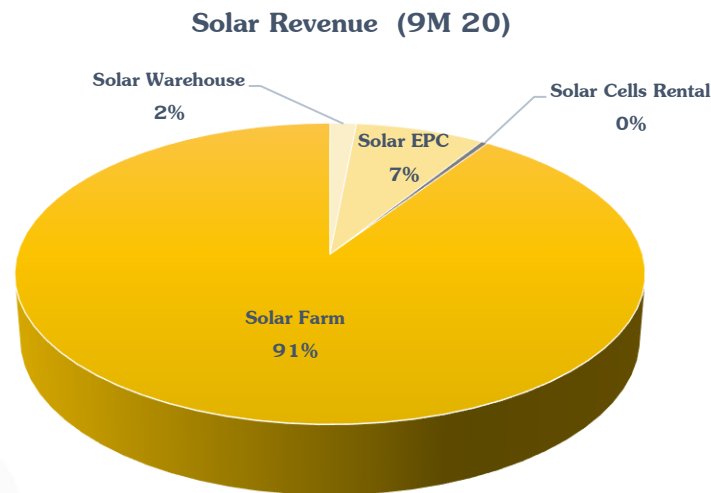
Service Revenue (9M 20)	Rev. (MB)	%
Juristic + Living Agent	32.69	4.27%
Project Management (SENA MC)	702.85	91.86%
ACUTE	24.52	3.20%
Other	5.04	0.66%
Total	765.10	100.00%



Grand Total	883.54	
--------------------	---------------	--

Revenue from Solar Business As of 9M 2020

Solar Revenue (9M 20)	Rev. (MB)	%
Solar Warehouse	5.10	1.53%
Solar EPC	24.90	7.49%
Solar Cells Rental	1.28	0.38%
Solar Farm	300.92	90.59%
Total	332.19	100.00%



Agenda

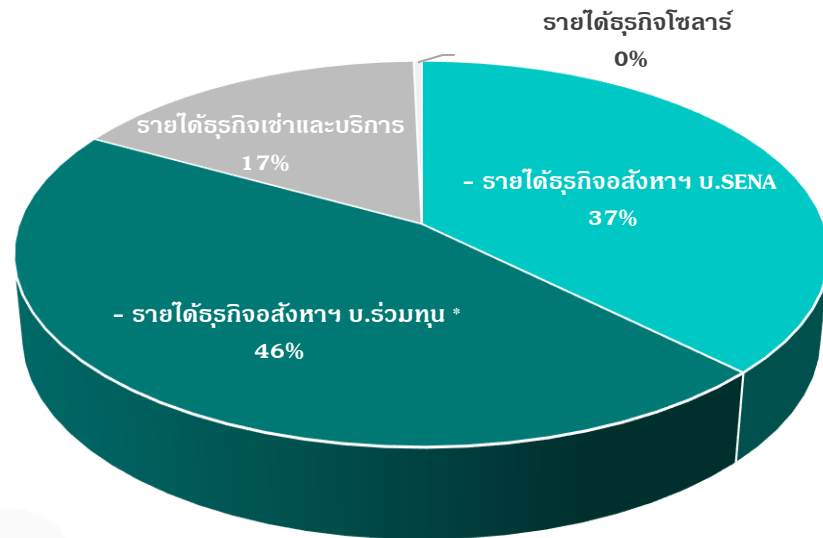


- ❁ Company Overview
- ❁ 3Q'20 Corporate Performance
 - Real Estate Business
 - Recurring Income & Service
- ❁ 3Q'20 Financial Performance
- ❁ Award & CSR

9M2020 | Company's Revenue

รายได้รวมของบริษัทฯ	มูลค่า (ล้านบาท)
รายได้ธุรกิจอสังหาฯ	
- รายได้ธุรกิจอสังหาฯ บ.SENA	1,995.53
- รายได้ธุรกิจอสังหาฯ บ.ร่วมทุน *	2,434.91
รายได้ธุรกิจเช่าและบริการ	883.54
รายได้ธุรกิจโซลาร์	19.87
รวมรายได้	5,333.85

รายได้ของบริษัทฯ แยกธุรกิจ



* Remark : รับรู้รายได้ในรูปแบบส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ตามที่แสดงในงบกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จ

9M2020 | Financial Statement

	9M 20		9M 19		2019		2018		2017	
	(MB)	%	(MB)	%	(MB)	%	(MB)	%	(MB)	%
Total Asset	16,504.33	100%	14,769.82	100%	15,098.14	100%	13,697.50	100%	10,732.45	100%
Total liabilities	9,708.61	59%	8,753.23	59%	8,596.06	57%	7,794.41	57%	5,954.34	55%
Total Shareholders' equity of parent	6,373.80	39%	5,606.28	38%	6,080.73	40%	5,486.34	40%	4,724.88	44%
Non-controlling interests	421.92	3%	410.32	3%	421.35	3%	416.76	3%	53.24	1%
Revenue from sales, rental, services & solar	2,898.94	97%	3,397.99	97%	5,140.49	97%	5,355.48	97%	5,161.05	99%
Other income	94.09	3%	104.98	3%	157.10	3%	184.08	3%	60.19	1%
Total Revenue	2,993.03	100%	3,502.97	100%	5,297.59	100%	5,539.56	100%	5,221.24	100%
Total cost of sales, rental, services & solar*	1,523.08	53%	1,627.16	48%	2,537.71	49%	2,833.64	53%	3,124.86	61%
Gross profit*	1,375.86	47%	1,770.83	52%	2,602.78	51%	2,521.84	47%	2,036.18	39%
Selling expenses	162.34	6%	445.42	13%	758.87	15%	626.24	11%	595.36	11%
Administrative expenses	378.13	13%	438.96	13%	550.49	11%	520.88	9%	401.6	8%
Share of profit from associates	128.32	4%	-257.77	-8%	-76.88	-1%	-222.22	-4%	-41.57	-1%
Net profit attribute to Owners of the parent	737.48	25%	391.23	12%	890.05	17%	939.61	17%	742.49	14%
Basic earning per share (Baht)	0.52		0.28		0.63		0.70		0.63	

Remark * : Percentage of Total cost and Gross Profit were calculated from Revenue from sales, rental, services & solar

9M2020 | Gross Profit Margin By Business Type

Million Baht

9M 20	Real Estate for Sales	Real Estate Recurring Income	Solar	Total
Revenues	1,995.53	883.54	19.87	2,898.94
COGS	1,305.35	206.57	11.15	1,523.08
Gross Profit	690.18	676.97	8.72	1,375.86
Gross Margin	35%	77%	44%	47%

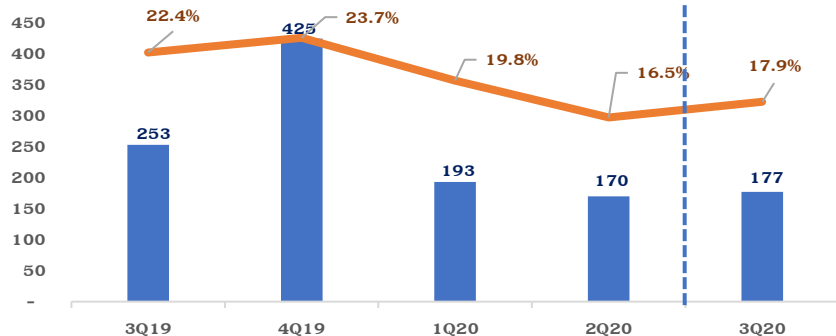
Million Baht

9M 20	Solar Farm
Revenues	300.92
COGS	118.76
Gross Profit	182.16
Gross Margin	61%

Profit (Loss) Sharing - B.GRIMM SENA (9M 20)	
Net Profit	59.39
SENA Shareholding in B.GRIMM SENA Solar Power Ltd	51%
Profit (Loss) Sharing from operating (Net profit * % of holding = 59.39*51%)	30.29

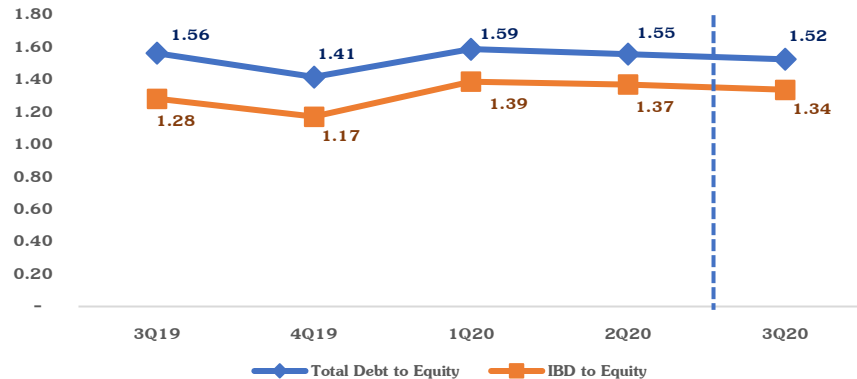
9M2020 | Financial Highlight / Financial Ratio

SG&A and SG&A to Total Revenue

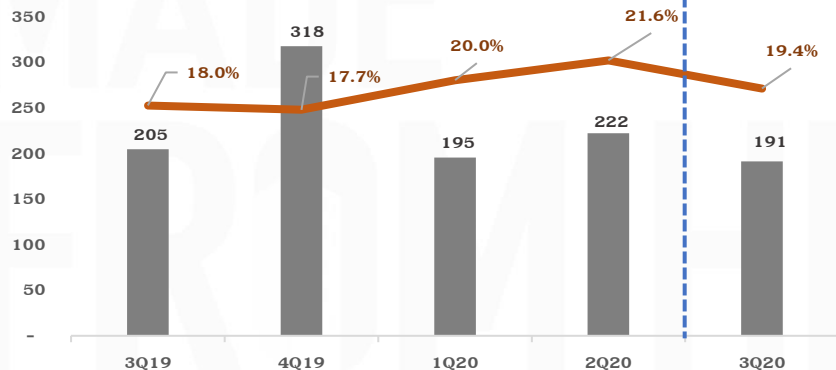


* Total Revenue = รายได้รวม+รายได้อื่น ๆ

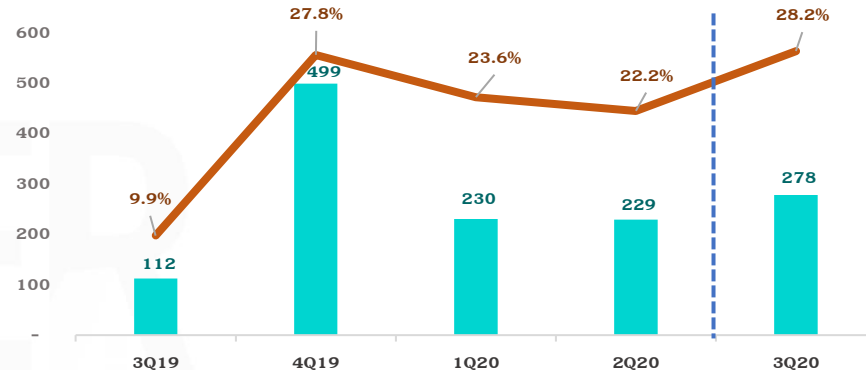
D/E Ratio



Net Profit Before Share of profit (loss) of associates and joint ventures



Net Profit & Net Profit Margin



Agenda



- ❖ Company Overview
- ❖ 3Q'20 Corporate Performance
 - Real Estate Business
 - Recurring Income & Service
- ❖ 3Q'20 Financial Performance
- ❖ CSR

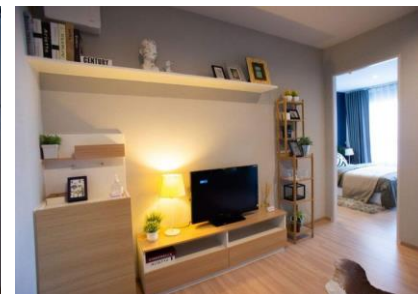
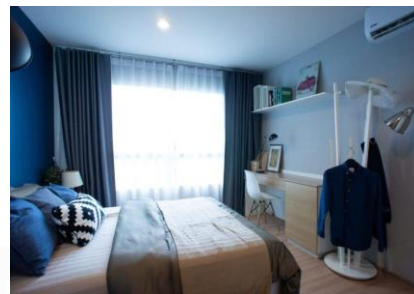
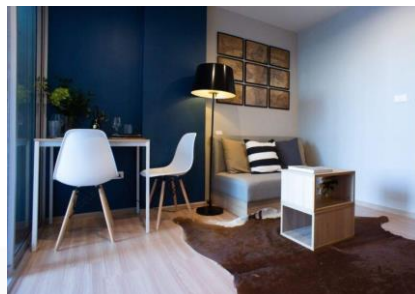
CSR

คณะผู้บริหารเดินสายมอบถุงยังชีพให้พนักงานตามโครงการ

คุณธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และดร.เกษรา ธีรลักษณ์ภาคย์ กรรมการผู้จัดการ ได้มอบถุงยังชีพ แก่พนักงาน DC ตามโครงการต่างๆ จำนวน 105 คน เพื่อเป็นการสร้างขวัญและกำลังใจให้กับพนักงาน ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของเชื้อโควิด 19 และยังเป็น การแบ่งเบาภาระค่าใช้จ่ายของพนักงานในช่วงสภาวะเศรษฐกิจที่ไม่ดีนักในปัจจุบัน โดยโครงการนี้เริ่มดำเนินการตั้งแต่วันที่ เดือน เมษายน - ธันวาคม 2563



ความคืบหน้าการขาย – โอน โครงการบ้านร่วมทางฝัน 4



As of 30 Sep 2020 Pre-Sale 62%

No.	Project Name	Launch	Constr. Complete	Total		Presales		Transfer		Remaining		Backlog	
				Units	Value (MB)	Units	Value (MB)	Units	Value (MB)	Units	Value (MB)	Units	Value (MB)
1	บ้านร่วมทางฝัน 4	May-20	100%	196	294	121	185	62	93	75	109	59	92

THANK YOU

MADE
FROM HER

